

Brandskyddspolicy för Brf Skärkarlen 6

Brandskyddspolicyn är framtagen för att få en rimlig nivå på den brandsäkerhet och trygghet som behövs i vår fastighet.

Vårt mål är att ha en styrelse som driver ett aktivt brandskydd och som följer de regler och rutiner som krävs för att minska risken för att en brand skall kunna uppstå.

Vi har regelbundna kontroller och genomgångar med styrelsen för att säkerställa att vårt systematiska brandskyddsarbete efterlevs.

Styrelsen kommer att ha en årlig genomgång och därefter besluta om nödvändiga åtgärder så att skyddspolicyn efterlevs.

Interna kontroller utförs löpande månadsvis av fastighetsförvaltaren som rapporterar till styrelsen. Syftet är att framkomna brister åtgärdas inom rimlig tid i samråd med styrelsen.

Vårt syfte är att öka säkerhetstänkandet i föreningen genom information och ett aktivt deltagande i brandskyddsarbetet.

Vi vill verka för att alla våra medlemmar och hyreslägenhetsinnehavare ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Alla har vi ett gemensamt ansvar för att brandskyddspolicyn efterlevs.

2018-10-24

Marie Alsterfält
Ordförande brf Skärkarlen 6

Systematiskt brandskyddsarbete inom Brf Skärkarlen 6

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor har bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren) ansvar för att vidta åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att boende har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende.

För bostadsrättsföreningen innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt.

Brf Skärkarlen 6 styrelse har utsett en ledamot till brandskyddsansvarig.

Det är av stor vikt att alla som bor och vistas i våra fastigheter medverkar till en god förebyggande brandsäkerhet, exempelvis genom att se till att branddörrar (källardörrar) alltid är stängda, och att det i trappentrén inte förvaras föremål som kan antändas eller försvåra utrymning vid en brand.

Föreningen tillhandahåller brandvarnare till hyreslägenhetsinnehavare. Medlemmar och hyreslägenhetsinnehavare svarar själv för att brandvarnare finns monterad i lägenheten, och att batteriet byts efter behov (gärna en gång per år).

Medlemmar och hyreslägenhetsinnehavare bör se till att det i lägenheterna finns brandsläckare och brandfilt. Detta är medlemmarnas och hyreslägenhetsinnehavarens ansvar.

Brandskyddsregler

Rökförbud

Ingen rökning får ske i de allmänna utrymmena.

Ordning och reda

Inget brännbart material får ställas i trapphuset och de allmänna delarna av fastigheten t.ex. källargångarna.

Brandvarnare i lägenheterna

Brandvarnare tillhandahålls av föreningen till hyreslägenhetsinnehavare.

Medlemmar och hyreslägenhetsinnehavaren ansvarar för montering av brandvarnaren och att batteriet i brandvarnaren byts ut efter behov (gärna en gång per år).

Rekommendationen för utbyte av brandvarnare är att det sker inom 10 år.

Brandsläckare

Varje enskild lägenhetsinnehavare rekommenderas att själv införskaffa lämplig brandsläckare. Rekommendation på lämplig brandsläckare kan fås på <https://www.brandskyddsforeningen.se/sakra-hemmet/brandslackare/>

Garage

Garageplats får endast användas för parkering av fordon med förvaring av tillhörande utrustning (t.ex. sommar/vinterdäck mm).

Grillning på balkong

Styrelsen rekommenderar ingen grillning på våra balkonger utifrån brandrisk och störning från rökbildning för övriga boenden i föreningen.

Grillning rekommenderas att enbart göras på anordnade grillplatser i området. Föreningen har ingen anordnad grillplats.

Brandfarlig vara

Ingen brandfarlig vara eller gasflaskor får förvaras i källarutrymmen eller i garaget.

Brandskyddsregel för entreprenörer

Vid de tillfällen då heta arbeten (svetsning, skärning, värmning) ska utföras i våra fastigheter ska entreprenören visa upp giltigt Heta arbeten certifikat till styrelsen. Entreprenörer ska informera styrelsen om arbeten som påverkar brandskyddet innan arbetet genomförs.

Nödutgångar (våra entréportar och portutgångarna från våra källare)

Får aldrig blockeras eller skymmas.

Branddörrar (våra källardörrar till trapphusen)

Får aldrig ställas upp, se alltid till att branddörren stänger ordentligt när du har passerat dörren.

Brandceller (våra lägenheter och trapphus)

Det är den som tar upp hål i brandcells begränsningarna att täta hålen på godtaget sätt efter avslutat arbete.

Elektrisk utrustning

Blinkande och glödande lysrör samt trasig el-utrustning ska omgående bytas.

Elcentraler / undercentral

Får aldrig blockeras och inget brännbart får förvaras i dessa utrymmen.

Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 2 flerbostadshus med källare. Ett av husen har garage.

Varje lägenhet är byggd som egen brandcell med dörr till trapphuset. Varje trapphus är egen brandcell. Till källarutrymmerna sitter det monterade ståldörrar. Källare samt garage är egna brandceller.

Fönster i respektive trapphus fungerar som rökluckor.

Utrustning

Brandsläckare

Föreningen har inga brandsläckare uppsatta i fastigheten.

Det rekommenderas att varje medlem och hyreslägenhetsinnehavare själva införskaffar en brandsläckare.

Brandvarnare

I varje lägenhet bör det sitta minst en brandvarnare per 60 m². Medlemmar och hyreslägenhetsinnehavaren ansvarar själv för att montera och underhålla brandvarnaren/-arna. Batteri till brandvarnare/-arna byts efter behov (gärna årligen).

Rökluckor

Fönster i respektive trapphus fungerar som rökluckor.

Fönsterna i trapphusen ska endast öppnas av räddningstjänsten.

Utrymningsskyltar

Vid entredörrar samt utgående källardörrar ska det sitta utrymningsskyltar.

För löpande inspektioner av brandskyddet, se föreningens underhållsplan.