

ORDNINGS- och TRIVSELREGLER

Hur sköts fastigheten?

Du bor i en bostadsrättsförening. Det betyder att du köpt rätten att bo i och sköta den lägenhet du disponerar. Du är också delägare i fastigheten i sin helhet genom ditt obligatoriska medlemskap i föreningen.

Som medlemmar och delägare ansvarar vi tillsammans för att sköta sådant som bostadsrättslagen föreskriver. Föreningens styrelse anlitar olika företag för fastighetsskötsel och ekonomisk och teknisk förvaltning. I princip fungerar samarbetet så att "styrelsen beslutar och entreprenörerna utreder och verkställer".

På www.skarkarlen6.se framgår vilka som sköter vad, och vart eventuella fel anmäls.

Följ ordningsreglerna – det tjänar alla på

Att bo bra betyder mer än bara en bekväm lägenhet. Vi vill trivas med våra grannar och vår närmiljö och känna oss trygga där vi bor. Då handlar det om att visa hänsyn så att andra inte blir störda. Det gäller alla i hushållet - också ens gäster.

Man måste "iaktta sundhet, ordning och gott skick". Sådan är lagens formulering.

Utöver reglerna i föreningens stadgar (som du hittar på hemsidan) gäller punkterna nedan. Samtidigt finns mycket annat som kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller missköter sitt boende. Inga regler kan täcka allt. Använd sunt förnuft och visa hänsyn. Då blir det sällan några problem.

Följande gäller:

att respektera nattfriden – den kanske allra viktigaste regeln

att inte spela musik eller festa så att störningar uppkommer för kringboende

att inte spika, borra eller hålla på med bullrigt fixa-arbete kvällar och nätter

att undvika störande vattenspolning nattetid

att inte använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter.

att inte ställa saker i fastighetens entré, trapphus eller källargångar. Entrémattor, ytterskor och soppåsar ska placeras innanför din lägenhetsdörr, inte utanför. För cyklar och barnvagnar finns förvaringsrum i källaren.

att ha tillsyn över husdjur så att de inte skadar eller förorenar grönytor eller utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa eller förorsaka störande ljud.

att inte utan tillstånd från styrelsen sätta upp utomhusantenner, skyltar, markiser eller liknande

att inte sätta igen några ventiler i lägenheten

att inte, vid utbyte av lägenhetsdörr, avvika från trapphusets standard vad gäller utseende och montering

att inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset, om det stör kringboende

att inte placera blomlådor på utsidan av balkongräcket, eftersom det innebär risk för skador på personer eller egendom

att inte röka i allmänna utrymmen eller att slänga ut fimpar från balkongen

att inte skaka mattor och kläder från balkongen

att inte mata fåglar från balkongen

att följa de särskilda regler som gäller för sophanteringen och tvättstugan

att avstå från spel med tunga bollar med tanke på skaderisker på fönster och fasad

att inte gå på gräsmattorna under de första vårveckorna, för att undvika skador som varar hela sommaren.

att se till att dörrar går i lås efter dig då du går in eller ut ur fastigheten.

att vara uppmärksam på skadedjur eller ohyra i lägenheten eller i gemensamma utrymmen och att anmäla sådant till vårt saneringsföretag. Föreningen erbjuder kostnadsfri sanering – se hemsidan.

att vara uppmärksam på läckage eller andra skador i fastigheten och att anmäla dessa till fastighetsförvaltaren